

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

GG-I.6641.2.8.2023

Zielona Góra, dnia 12 września 2025 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1197) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym **Klenica**, gmina **Bojadła**, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia,

postanawiam

- I. wszcząć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego **Klenica** gmina **Bojadła** w granicach określonych na mapie obszaru scalenia (załącznik nr 1), z jednoczesnym wyłączeniem z obszaru scalenia gruntów wskazanych na ww. mapie. Łączny obszar scalenia wynosi **1489,9529 ha**,
Mapa obszaru scalenia stanowi integralną część niniejszego postanowienia.
- II. załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów (załączniki nr 2),
- III. ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na **30.06.2029 r.**,
- IV. do czasu zakończenia postępowania scaleniowego wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyręb drzew na działkach leśnych objętych scaleniem (za wyjątkiem cięć sanitarnych). Wydane zezwolenia na wyręb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia postępowania tracą moc (art. 15 ust 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów),
- V. zastrzec, że w interesie uczestników scalenia jest, aby z dniem wszczęcia postępowania scaleniowego, obrót gruntami jak i ich obciążeń odbywał się za zgodą Starosty Zielonogórskiego,
- VI. zastrzec, że dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu, bez zgody Starosty Zielonogórskiego i wiedzy upoważnionego geodety, nie będzie brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów poscaleniowych. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plan tych inwestycji, należy zgłosić do wykonawcy scalenia,
- VII. wskazać, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony geodeta – projektant Sławomir Bryłka, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze,
- VIII. o terminach zebrań uczestników scalenia Starosta Zielonogórski zawiadomi uczestników postępowania przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Bojadłach, na tablicy ogłoszeń we wsi Klenica, a także na stronie internetowej powiatu zielonogórskiego www.powiat-zielonogorski.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu, co najmniej na 7 dni przed tym terminem.

Informuje się, że:

W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego, podziału majątku wspólnego, zasiedzenia, ustanowienia drogi koniecznej, zniesienia współwłasności, rozgraniczenia, ustanowienia prawa służebności przejazdu i przesyłu - zainteresowani uczestnicy scalenia winni zawiadomić o tym fakcie Starostę Zielonogórskiego.

Ponadto wszystkie spory co do przebiegu granic nieruchomości winny być zgłoszone przez uczestnika scalenia w formie pisemnej do organu prowadzącego postępowanie scaleniowe.

Uzasadnienie

Właściciele gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Klenica gmina Bojadła, wystąpili z wnioskiem do Starosty Zielonogórskiego o przeprowadzenie scalenia gruntów na obszarze wsi Klenica.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Na projektowanym obszarze scalenia wsi Klenica gmina Bojadła położonych jest 107 gospodarstw rolnych. Wnioski w sprawie przedmiotowego postępowania scaleniowego złożyło 79 właścicieli gospodarstw rolnych. Stanowi to 73,83 % wszystkich gospodarstw rolnych na obszarze scalenia. Złożone wnioski wszystkich właścicieli gruntów obejmują obszar o powierzchni 1259,6892 ha, co stanowi 84,54 % powierzchni obszaru scalenia. Spełnione zatem jest podstawowe kryterium, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ww. ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, wynikające ze złożenia wniosków przez właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza 50 % łącznego obszaru projektowanego scalenia.

Ponadto w obrębie ewidencyjnym Klenica istnieje duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych, tzn. średnia liczba działek w gospodarstwie rolnym wynosi: 5,1 działki, przy średniej powierzchni działki w gospodarstwie: 1.8736 ha.

Rezultatem scalenia będzie poprawa rozłogu gospodarstw rolnych, zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, likwidacja działek o nieregularnych kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, nie pozwalających na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 wskazany powyżej, nie dotyczy cięć sanitarnych.

Na podstawie pisma Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze - znak OŚ.6164.1.45.2023 z dnia 12.06.2023 r. stwierdzono, że w obecnym czasie na terenie obrębu Klenica nie ma planowanych zalesień gruntów niestanowiących własności Skarbu Państwa.

Nadleśnictwo Sulechów w piśmie z dnia 07.08.2023 r. – znak sprawy ZG.7010.10.2023 informuje, że nie planuje zalesień gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Klenica.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określono według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Niniejsze postanowienie z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych, na wniosek Starosty Zielonogórskiego Sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych dokona w księdze wieczystej wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomości nie ma urzędowej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów (art. 21 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów), i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu właścicieli jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Zielonogórskiego.

Prace scaleniowe zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy, koordynuje i wykonuje samorząd województwa lubuskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania po scaleniowego planuje się do realizacji w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 w zakresie interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Przebieg granic obszaru scalenia gruntów zostanie ostatecznie określony, zgodnie z art. 7a ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, na podstawie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego w zakresie określenia przebiegu granic.

O terminach: zebrań, wyłożeń do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, w których można składać propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji, okazania projektu scalenia gruntów, okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów - w przypadku jej wykonania – uczestnicy scalenia będą informowani w formie obwieszczenia, które wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu gminy Bojadła oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Klenica i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, co najmniej na 7 dni przed tym terminem

W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, stosownie do art. 7 ust 6 ustawy z dnia 26.03.1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U.2023.1197), w związku z art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572.) stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie w trybie art. 7 ust. 3 i 4 ustawy.

Zgodnie art. 7 ust. 3 i 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego. Z dniem upływu terminu, o którym mowa powyżej, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Zwolniono od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154)

Starosta Zielonogórski
Tadeusz Pająk
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Mapa obszaru scalenia.
2. Wykaz uczestników scalenia (do wglądu w pokoju nr 8 - drugie piętro budynku Delegatury Starostwa Powiatowego w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8)

Otrzymują:

1. Strony postępowania – poprzez podanie do publicznej wiadomości stosownie do przepisów art. 7 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U.2023.1197)
2. Urząd Gminy Bojadła – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (3szt.)
3. Sołtys wsi Klenica – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni (2 szt.)
4. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze (2szt., Biuletyn Informacji Publicznej)
5. aa.

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze
2. Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie

KLAUZULA INFORMACYJNA

z art. 13 RODO w postępowaniach dotyczących scalania i wymiany gruntów

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych - (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Zielonogórskiego, 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 5, sekretariat@powiat-zielonogorski.pl, tel.: +48684527575, faks: +48684527500, NIP: 9730588217, REGON: 970770149.
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze jest Pani Jolanta Ratajczak, tel.: +48684527511, adres e-mail: iod@powiat-zielonogorski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniami dotyczącymi scalania i wymiany gruntów;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu m. in. o art. 73 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572)
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań administracji samorządowej i rządowej w sposób określony w obowiązujących przepisach oraz okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach w/w ustaw o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, prawo geodezyjne i kartograficzne oraz kodeks postępowania administracyjnego;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.