



Unia Europejska



Lubuskie
Warte zachodu



STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Znak sprawy: GG-I.6641.2.8.2017.2020

Zielona Góra, dnia 30.12.2020 r.

DECYZJA

o zatwierdzeniu projektu scalenia

Na podstawie art. 2 ust.1, art. 3 ust. 1, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 908 ze zm. – dalej ustawy) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity z 2020 r., poz. 256 ze. zm.) – **STAROSTA ZIELONOGÓRSKI** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

o r z e k a :

- I. o zmianie powierzchni obszaru scalenia gruntów wsi Bojadła, gmina Bojadła, ze wykazanej w postanowieniu Starosty Zielonogórskiego z dnia 18 września 2018 r. o wszczęciu postępowania scaleniowego powierzchni 1102,3640 ha na 1120,9546 ha, wynikającej z ponownego jej obliczenia w oparciu o dane z pomiaru bezpośredniego wznovionych znaków granicznych i ustalonego w terenie przebiegu granicy obszaru scalenia,
- II. o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wsi Bojadła, gmina Bojadła o łącznej powierzchni 1120,9546 ha, przedstawionego na mapie projektu scalenia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na którym określono przebieg nowych granic nieruchomości oraz oznaczenie numerów działek wykazanych w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia,
- III. o pozostawieniu bez uwzględnienia zastrzeżeń do projektu scalenia zgłoszonych na piśmie przez uczestnika scalenia Sławomira Jankowskiego s. Czesława i Genowefy,
- IV. o następujących zasadach i terminach objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia:
 1. W sprawie terminu objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów: uczestnicy scalenia wejdą w posiadanie nowo wydzielonych gruntów w terminie zapewniającym prawidłowość przeprowadzenia zabiegów agrotechnicznych, jednak nie wcześniej niż w dniu, w którym niniejsza decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia stanie się ostateczna.
 2. W sprawie doprowadzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych do stanu używalności: nie dotyczy.
 3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych: nie dotyczy.
 4. W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne, sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne: nie dotyczy.

5. W sprawie terminu usunięcia niezacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku (przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównania terenu): nie dotyczy.
 6. W sprawie zbioru upraw wieloletnich:
 - a) plantacje upraw wieloletnich pozostają własnością dotychczasowych właścicieli,
 - b) uprawy jednoroczne do 31 sierpnia 2021 roku,
 - c) uprawy okopowe i zbiór traw na łąkach do 31 października 2021 roku.
 7. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia: nie dotyczy.
 8. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom: nie dotyczy.
- V. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem zgodnie z art. 29 ust. 2 *ustawy o scaleniu i wymianie gruntów*, przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

UZASADNIENIE

Projekt scalenia gruntów obrębu Bojadła, gmina Bojadła, powiat zielonogórski, woj. lubuskie, o powierzchni 1120,9546 ha został opracowany w wyniku postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 908 ze zm.), a w sprawach nieuregulowanych powyższą ustawą z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. z 2020r., poz. 256 ze zm.).

Postanowieniem Starosty Zielonogórskiego znak GG-I.6641.2.8.2017 z dnia 18.09.2018 r. zostało wszczęte postępowanie scaleniowe w obrębie ewidencyjnym Bojadła, gmina Bojadła. W postanowieniu ustalony został łączny obszar scalenia o powierzchni 1102,3640 ha, a także przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na 31.03.2020 r. Postępowanie scaleniowe zostało wszczęte na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekroczył połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Ww. postanowienie zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Bojadła w dniu 18.09.2018 r.

Następnie obwieszczeniem z dnia 11.12.2018 r. Starosta Zielonogórski zawiadomił uczestników scalenia o zebraniu w dniu 15.01.2019 r., celem uchwalenia zasad szacunku gruntów oraz wyboru rady uczestników scalenia. Z uwagi na brak kworum uczestników scalenia zebranie w pierwszym terminie nie odbyło się.

W drugim terminie w dniu 15.01.2019 r. zebranie uczestników scalenia podjęło uchwałę w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów oraz wybrana została 7-osobowa rada uczestników scalenia.

W dalszej kolejności postanowieniem z dnia 21.03.2019 r. Starosta powołał komisję pełniącą funkcje doradcze przy szacowaniu gruntów oraz opracowywaniu projektu scalenia gruntów wsi Bojadła w liczbie 11 osób.

Na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym Starosta Zielonogórski przeprowadził z urzędu gleboznawczą klasyfikację gruntów. Właściciele działek objętych klasyfikacją zostali indywidualnie powiadomieni o tych czynnościach pismem z dnia 19.02.2019 r. Zawiadomienie umieszczono również na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń sołectwa Bojadła oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Bojadła. Aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadził w dniach 18-22 marca 2019 roku (zgodnie z ustaleniami dokonanymi na zebraniu w dniu 18 marca 2019 roku) Pan Tomasz Sucholas upoważniony przez Starostę Zielonogórskiego do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważnieniem OR.077.153.2018 z dnia 5 listopada 2018 r., oraz klasyfikator gruntów Pan Andrzej Maryniec upoważniony przez Starostę Zielonogórskiego do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważnieniem OR.077.154.2018 z dnia 5 listopada 2018 r.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 marca do 8 kwietnia 2019 r., w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze Delegatura w Sulechowie przy Placu Ratuszowym 8 - Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, pokój nr 8. W okresie wyłożenia strony nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji. Z czynności klasyfikacyjnych sporządzono operat, który został przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a następnie wpisany do ewidencji materiałów zasobu pod nr P.0809.2019.816. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków nastąpiła zgodnie z treścią mapy aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowiącej element składowy tego operatu.

W dniu 16.03.2020 r. Starosta Zielonogórski wydał obwieszczenie zawiadamiając uczestników scalenia o zmianie przewidywanego terminu zakończenia prac scaleniowych na 30.09.2020 r. Zmiana terminu została spowodowana brakiem prawomocnej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji w zakresie budowy drogi wojewódzkiej nr 282, która przebiega przez obszar scalenia.

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi wojewódzkiej nr 282 od km 21+477,00 do km 30+768,12 km lokalny 0+0000,00 do km 9+200,00” w ramach inwestycji „Budowa mostu przez rzekę Odrę wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 282 – Etap II” do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. wpłynęło odwołanie od decyzji Wojewody Lubuskiego Nr 15/2018 z 19.11.2019 r. znak: IB-II.7820.15.2018.KKoł o zezwoleniu na realizację inwestycji. Wojewoda Lubuski w dniu 16.12.2019 r. przekazał odwołanie do Ministra Rozwoju.

Z punktu widzenia interesu społecznego zmiana terminu realizacji operacji była konieczna ponieważ na obszarze scalenia były równolegle realizowane dwie inwestycje infrastrukturalne, współzależne od siebie: inwestycja drogowa i prace scaleniowe. Na terenie scalenia realizowano projekt podziału nieruchomości na potrzeby przebudowy drogi wojewódzkiej nr 282, w ramach którego zatwierdzenie projektów podziału nieruchomości dokonywane zostaje wyłącznie na podstawie prawomocnej decyzji ZRID. W obowiązującym wówczas stanie prawnym nie było możliwości zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji, pomimo nadania rygoru natychmiastowej wykonalności, ponieważ decyzja niebędąca decyzją ostateczną, nie mogła stanowić podstawy do zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości i do dokonania wpisów w katastrze nieruchomości. Skutki nadania

rygoru natychmiastowej wykonalności dotyczyły przede wszystkim sfery faktycznej tzn. niezwłocznego wydania nieruchomości oraz możliwości rozpoczęcia robót budowlanych.

Następnie obwieszczeniem z dnia 04.06.2019 r. Starosta Zielonogórski zawiadomił uczestników scalenia o zebraniu w dniu 19.06.2019 r., celem ogłoszenia wyników oszacowania gruntów, powiadomienia o terminie i miejscu wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania oraz wyboru przewodniczącego komisji doradczej. Z uwagi na brak kworum uczestników scalenia zebranie w pierwszym terminie nie odbyło się. W drugim terminie w dniu 19.06.2019 r. na zebraniu uczestników scalenia podjęto uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów. Uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane, tj. o podobnej powierzchni, strukturze użytków rolnych i jakości bonitacyjnej, z uwzględnieniem powiększenia lub pomniejszenia gospodarstwa. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nie przekraczającej 3%.

W dalszej kolejności prace scaleniowe zostały wstrzymane do chwili rozstrzygnięcia odwołania od decyzji Wojewody Lubuskiego Nr 15/2018 z 19.11.2019 r. znak: IB-II.7820.15.2018.KKoł o zezwoleniu na realizację inwestycji. Minister Rozwoju umorzył postępowanie odwoławcze decyzją znak sprawy: DLI-II.7621.61.2019.EŁ.36 (DLI-II.4621.67.2019 EŁ) z dnia 07.08.2020r., wówczas prace scaleniowe zostały wznowione i Starosta Zielonogórski obwieszczeniem z dnia 15.09.2020r. ustalił przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na 31.12.2020 r.

Projekt scalenia gruntów wsi Bojadła, gmina Bojadła opracował Pan Sławomir Bryłka, nr uprawnień zawodowych 14809 w zakresie nr 1, 2 i 5, zatrudniony w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Trenów Rolnych w Zielonej Górze, upoważniony przez Starostę Zielonogórskiego do przeprowadzenia szacowania gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów upoważnieniem OR.077.188.2018 z dnia 18.12.2018 r. oraz Pan Romuald Kalinowski nr uprawnień zawodowych 9422 w zakresie nr 1, 2 i 5, zatrudniony w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Trenów Rolnych w Zielonej Górze, upoważniony przez Starostę Zielonogórskiego do przeprowadzenia szacowania gruntów oraz opracowania projektu scalenia gruntów upoważnieniem OR.077.189.2018 z dnia 18.12.2018 r.

Projekt scalenia gruntów został wyznaczony na gruncie i w dniach od 09.09.2020 r. do 11.09.2020 r. został okazany wszystkim zainteresowanym uczestnikom scalenia na zebraniach zorganizowanych odpowiednio we wsi Bojadła.

Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni o okazaniu projektu scalenia obwieszczeniem Starosty Zielonogórskiego z dnia 24.08.2020 r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze, na tablicy ogłoszeń Gminy Bojadła i na tablicy ogłoszeń sołectwa Bojadła oraz umieszczono na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze. Z ogólnej liczby 417 uczestników scalenia stawilo się na zebranie 22 osoby, które przyjęły projekt bez zastrzeżeń.

W ustawowym terminie 14 dni od okazania projektu pisemne zastrzeżenie zgłosił 1 uczestnik postępowania. Powyższe zastrzeżenie zostało szczegółowo rozpatrzone przez powołaną przeze Starostę Zielonogórskiego komisję, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy. I tak: Sławomir Jankowski s. Czesława i Genowefy, właściciel działek nr 279, 272/2 i 732, zarzucił, że w wyniku scalenia powierzchnia gruntów będąca jego własnością uległa zmianie. Za grunty własne o łącznej powierzchni 2,70 ha i wartości wymiennej 72 110,00 jednostek szacunkowych, jako uczestnik otrzymał dwie działki ewidencyjne, o powierzchni 2,6774 ha i wartości 71 434,00 jednostek szacunkowych. Tak, więc zmniejszenie powierzchni spełnia

wymóg ustawy dotyczący maksymalnie 20% różnicy powierzchni wydzielonych gruntów w stosunku do powierzchni objętej scaleniem. Różnica powierzchni wynosi 0,0226 ha. Zgodnie z ustawą różnica powierzchni wydzielonych gruntów w stosunku do powierzchni objętej scaleniem nie może przekroczyć 20%. W przypadku gruntów o powierzchni 2,70 ha 20% stanowi powierzchnię 0,5400 ha. Również zmniejszenie wartości wydzielonych gruntów mieści się w wartości maksymalnej, która wynosi 3%. W przypadku nieruchomości Pana Sławomira Jankowskiego różnica wartości wynosi - 676,00 jednostek szacunkowych, natomiast różnica ustawowa 3% stanowi 2163,00 jednostek szacunkowych. Po zasięgnięciu opinii komisji pełniącej funkcje doradcze zastrzeżenie zostało rozpatrzone przez Starostę Zielonogórskiego. Po dokładnych wyjaśnieniach Starosta postanowił przyjąć projekt scalenia bez zastrzeżeń i pozostawić projektowane granice i powierzchnie nieruchomości Pana Sławomira Jankowskiego bez zmian.

Cel scalenia określa art. 1 ust. 1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów. Zgodnie z tym przepisem celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1, 3a i 4 ustawy, scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach, grunty te tworzą obszar scalenia. Zamiana granic nieruchomości zabudowanej może być dokonywana w trakcie scalenia gruntów pod warunkiem, że nie pogorszy to warunków korzystania z takiej nieruchomości, w szczególności dostępu do budynków. Za grunty stanowiące współwłasność można, za zgodą współwłaścicieli, wydzielić odrębne dla każdego z nich grunty odpowiadające wartości udziałów we współwłasności.

Postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa, z zastrzeżeniem ust. 5-7 oraz art. 4 ust. 2 i 3 ustawy.

Organem wyższego stopnia w rozumieniu *Kodeksu postępowania administracyjnego* w stosunku do starosty w sprawach z tego zakresu jest wojewoda. Postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia (art. 3 ust. 1 i 2 ustawy).

Uczestnik scalenia lub wymiany, z zastrzeżeniem ust. 2-3a oraz art. 17 ust. 2 ustawy, otrzymuje grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane. Jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%. Na zgodny wniosek zainteresowanych uczestników scalenia można im wydzielić grunty o innej wartości szacunkowej stosując dopłaty. W przypadku gdy o scalenie gruntów wystąpił inwestor, pozostałym uczestnikom postępowania scaleniowego przysługują dopłaty, jeżeli inwestor na obszarze scalenia:

- 1) nie posiada gruntów, albo
- 2) posiada grunty, ale ich wartość jest mniejsza od wartości gruntów niezbędnych na realizację inwestycji celu publicznego (art. 8 ust. 1, 2, 3, 3a, 5 i 6 ustawy).

W zamian za objęte scaleniem lub wymianą lasy i grunty leśne oraz sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne wydziela się użytki możliwie tego samego rodzaju i tej samej jakości. Jeżeli nie jest to możliwe, wydziela się inne użytki i stosuje dopłatę pieniężną, odpowiadającą różnicy wartości drzewostanów, drzew i krzewów, a także innych części składowych gruntów. Za zgodą uczestnika scalenia lub wymiany można wydzielić inne użytki odpowiadające wartości dopłaty.

Przy zachowaniu wartości gruntów sprzed scalenia, bez zgody uczestnika scalenia, różnica powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni gruntów objętych scaleniem nie może przekraczać:

- 1) 20% powierzchni gruntów objętych scaleniem;
- 2) 10% dotychczas posiadanych gruntów o szczególnie wysokiej przydatności rolniczej lub gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze (art. 14 ustawy).

Projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu, o którym mowa w art. 23 ust. 2 i w art. 26 ustawy, większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń.

Projekt scalenia lub wymiany gruntów zatwierdza, w drodze decyzji, starosta.

Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów, poza wymogami określonymi w przepisach *Kodeksu postępowania administracyjnego*, powinna określać:

- 1) obszar scalenia lub wymiany gruntów;
- 2) terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia lub wymiany oraz sposoby rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3, art. 8, art. 14 ust. 1 oraz w art. 23 ust. 1;
- 3) przebieg granic nieruchomości w wypadkach, o których mowa w ustawie – *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

W toku postępowania scaleniowego znaczące role prawodawca przypisał Radzie uczestników scalenia, komisji pełniącej funkcje doradcze oraz upoważnionemu przez starostę geodecie - projektantowi scalenia. Stosownie do art. 9 ustawy- jeżeli liczba uczestników scalania przekracza 10 osób, postępowanie scaleniowe prowadzi się z udziałem rady uczestników scalenia w składzie 3-12 osób, jako społecznego organu doradczego, wybieranego i odwoływanego przez uczestników scalenia z każdej wsi objętej scaleniem. Rada uczestników scalenia jest wybierana na zebraniu scalenia, zwołanym przez starostę.

Natomiast zgodnie z art. 10 ustawy grunty objęte scalaniem szacuje oraz opracowuje projekt scalenia upoważniony przez starostę geodeta-projektant scalenia, przy udziale powołanej przez ten organ komisji pełniącej funkcje doradcze. W skład komisji wchodzi:

- 1) wszyscy uczestnicy scalenia, a jeśli liczba uczestników jest większa niż 10 osób – rada uczestników scalenia;
- 2) przedstawiciel społeczno-zawodowych organizacji rolników;
- 3) przedstawiciel Krajowego Ośrodka będącego uczestnikiem scalenia;
- 4) przedstawiciel starosty, na którego terenie działania są położone grunty objęte scaleniem;
- 5) przedstawiciel izby rolniczej, na której terenie działania są położone grunty objęte scaleniem.

Komisja wybiera przewodniczącego spośród swoich członków. Starosta, na wniosek komisji, może powołać do jej składu rzeczoznawców.

Podstawą projektowania rozłogów pól i przebiegu dróg transportu rolnego były „Założenia do projektu scalenia gruntów wsi Bojadła gmina Bojadła”, które stanowiły załącznik do wniosku o przyznanie pomocy na realizację zadania pt.: „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym wsi Bojadła” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie: „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa - scalenie gruntów”. Zgodnie z powyższym wnioskiem oprócz części geodezyjnej dotyczącej projektu scalenia gruntów, do wykonania przewidziano zagospodarowanie poscaleniowe, o którym mowa w art. 1 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy o *scaleniu i wymianie gruntów*, obejmujące budowę lub przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych na działkach nr ewidencyjny 884, 888/1, 897, 900, 901, 914, 917/2, 918/5 w obrębie Bojadła, gmina Bojadła. Ww. działki stanowią własność Gminy Bojadła i w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem dr – drogi. W związku z powyższym nie ma zastosowania art. 17 ust. 3 ustawy, który wskazuje że grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność gminy.

Biorąc pod uwagę, że :

- projekt scalenia wsi Bojadła został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym,
- opracowany był w oparciu o życzenia uczestników scalenia dotyczące nowej lokalizacji ich gruntów zapisane w odpowiednich kartach uczestników scalenia,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne grunty zamienne,
- spełniona została obligatoryjna przesłanka, określona w art. 27 ust. 1 ustawy, stanowiąca, że „projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu (...) większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń,

Biorąc powyższe pod uwagę orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Niniejszą decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia podaje się do wiadomości przez:

- odczytanie na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Zielonogórskiego,
- wywieszenie niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze,
- wywieszenie niniejszej decyzji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bojadła,
- wywieszenie niniejszej decyzji na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Sołectwa w Bojadłach.

Z chwilą upływu terminu, o którym mowa wyżej, decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie tym strony mogą się zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie Staroście Zielonogórskiemu stosownego oświadczenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Prawomocna decyzja o zatwierdzeniu projektu scalania gruntów stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i

budynków, a także do wykreślenia w dziale III ksiąg wieczystych ostrzeżenia o wszczęciu postępowania scaleniowego.



STAROSTA
Krzysztof Romankiewicz

Załączniki:

1. Nr 1 mapa projektu scalenia.
2. Nr 2 wykaz dróg do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez odczytanie na zebraniu,
2. Urząd Gminy Bojadła - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni oraz umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Bojadła
3. Sołtys wsi Bojadła - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Sołectwa w Bojadłach okres 14 dni,
4. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze oraz Delegatura Starostwa Powiatowego w Sulechowie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze,
5. Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie (decyzja ostateczna),
6. Egz. do operatu ewidencji gruntów (decyzja ostateczna),
7. Egz. do operatu technicznego (decyzja ostateczna),
8. a/a

Do wiadomości:

1. Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
3. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze
ul. Piaskowa 2, 65-209 Zielona Góra

Załącznik nr 2
do Decyzji Starosty Zielonogórskiego
z dnia 30 grudnia 2020 r.
znak sprawy: GG-I.6641.2.8.2017.2020

**Wykaz dróg
do urządzenia w ramach zagospodarowania poscaleniowego**

W związku z realizacją zadania pn.: „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym wsi Bojadła”, w ramach Programu Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie: „*Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa – scalenie gruntów*”, zostaną zmodernizowane drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych na obszarze scalenia. Operacja jest realizowana na podstawie umowy o przyznaniu pomocy nr 00003-6502-UM0400003/17 zawartej w dniu 21 grudnia 2017 r. w Zielonej Górze.

Realizacji operacji, ma na celu poprawę warunków pracy i życia rolników poprzez wykonanie nawierzchni utwardzonej dróg transportu rolnego w obrębie Bojadła, gmina Bojadła, na działkach nr ewidencyjny: **884, 888/1, 897, 900, 901, 914, 917/2, 918/5**.