



Unia Europejska



Lubuskie  
Warte zachodu



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

Znak sprawy: GG-I.6641.2.8.2017

Zielona Góra, dnia 16.03.2020 r.

## OBWIESZCZENIE STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO o zmianie przewidywanego terminu zakończenia prac scaleniowych gruntów wsi Bojadła

Na podstawie art. 31 *ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów* (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 908 z późn. zm.) zawiadamiam uczestników scalenia gruntów wsi Bojadła, że przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych gruntów obrębu ewidencyjnego Bojadła gmina Bojadła ustaliam na **30.09.2020 r.**

Postanowieniem Starosty Powiatu Zielonogórskiego nr GG-I.6641.2.8.2017 z dnia 18 września 2018 r. zostało wszczęte postępowanie scaleniowe w obrębie ewidencyjnym Bojadła, gmina Bojadła. W postanowieniu został ustalony przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na **31.03.2020 r.**

Zmiana terminu zakończenia prac scaleniowych wynika z braku prawomocnej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji w zakresie budowy drogi wojewódzkiej nr 282, która przebiega przez obszar scalenia. W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej nr 282 od km 21+477,00 do km 30+768,12 km lokalny 0+0000,00 do km 9+200,00” w ramach inwestycji „Budowa mostu przez rzekę Odrę wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 282 – Etap II” do Lubuskiego Urzędu w Gorzowie Wlkp. wpłynęło odwołanie od decyzji Wojewody Lubuskiego Nr 15/2018 z 19.11.2019 r. znak: IB-II.7820.152018.KKoł o zezwoleniu na realizację inwestycji. Wojewoda Lubuski 16.12.2019 r. przekazał odwołanie do Ministra Rozwoju.

Z punktu widzenia interesu społecznego konieczna jest zmiana terminu realizacji operacji ponieważ na obszarze scalenia są równoległe realizowane dwie inwestycje infrastrukturalne, współzależne od siebie: inwestycja drogowa i prace scaleniowe. Prac scaleniowe zostały obecnie wstrzymane ze względu na fakt, iż na terenie scalenia realizowany jest projekt podziału nieruchomości na potrzeby przebudowy drogi wojewódzkiej nr 282 i konieczne jest, aby zatwierdzenie projektów podziału nieruchomości nastąpiło na podstawie prawomocnej decyzji ZRID. W sytuacji, gdy podziały nieruchomości zostaną zatwierdzone decyzją scaleniową, dotychczasowe projekty na potrzeby inwestycji drogowej przestaną być aktualne ze względu na zmianę numerów działek ewidencyjnych i projekty podziału nieruchomości stanowiące integralną część decyzji ZRID będą musiały zostać opracowywane na nowo.

W obecnym stanie prawnym nie ma możliwości zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji, pomimo nadania rygoru natychmiastowej wykonalności, ponieważ decyzja niebędąca decyzją ostateczną, nie może stanowić podstawy do zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości i **do dokonania wpisów w katastrze nieruchomości**. Skutki nadania rygoru natychmiastowej wykonalności dotyczą przede wszystkim sfery faktycznej tzn. niezwłocznego wydania nieruchomości oraz możliwości rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z powyższym Starosta Zielonogórski, pismem z dnia 22.01.2020 r. znak: GG-I.6641.2.8.2017, zwróciła do Dyrektora Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze, z prośbą o zmianę terminu do złożenia wniosku o płatność, który jest niezbędny do wypłaty środków finansowych z tytułu pomocy w zakresie operacji „**Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym wsi Bojadła**”.

W dniu 07.02.2020 r. pomiędzy Samorządem Województwa Lubuskiego a Powiatem Zielonogórskim, został zawarty Aneks nr 2 do umowy o przyznaniu pomocy nr 0003-6502 UM0400003/17 z dnia 21 grudnia 2017 r., w którym Strony postanowiły, że termin złożenia wniosku o płatność zostanie wydłużony z terminu od dnia 15.06.2021 r. do dnia 30.06.2021 r. na termin od dnia 31.12.2021 r. do dnia 15.01.2022 r.

Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Zielonogórski przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych gruntów obrębu ewidencyjnego Bojadła gmina Bojadła ustala na **30.09.2020 r.**

Zgodnie z art. 31 ww. ustawy, wywieszenie niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bojadłach, Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze, w wyznaczonym do tego miejscu we wsi Bojadła, a także na stronie internetowej powiatu [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu, uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom postępowania scaleniowego.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie: 16.03.2020 r.

  
**STAROSTA**  
*Krzysztof Romankiewicz*

#### **Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia w sposób zwyczajowo przyjęty:
  - tablica ogłoszeń sołectwa Bojadła
  - tablica ogłoszeń Gminy Bojadła
  - tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze
  - strona internetowa Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze
2. Wykonawca prac - Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. ENEA Operator Spółka z o.o. z/s w Poznaniu  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Gorzowie  
ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Marszałek Województwa Lubuskiego  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
4. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
5. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg  
Górzykowo 1, 66-100 Sulechów
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
7. Urząd Gminy w Bojadłach  
ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła
8. Sołectwo w Bojadłach  
ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła
9. Orange Polska S.A.  
al. Jerozolimskie 160, 02-324 Warszawa
10. Zarząd Dróg Wojewódzkich  
Aleja Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra
11. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Teresy  
ul. Kościelna 37, 66-130 Bojadła